

The background of the cover features a light gray floral pattern with leaves and berries. Two vertical red stripes are positioned on the left and right sides, framing a central white rectangular area. This white area is enclosed by a double-line border, with the inner line being black and the outer line being gray.

Dicas para investir em Imóveis

Aqui exploraremos dicas de como investir quando investir e porque investir em imóveis.

Hoje estamos vivendo numa crise política, alta taxa de desemprego, dólar nas alturas, falência na saúde e na educação e outros tantos problemas vividos no Brasil. O fato é que todos esses problemas nos deixam inseguros no emprego, nos negócios e ainda mais em pensar em investir.

Por incrível que pareça esse é um ótimo momento para investir, pois a lei da oferta e da demanda nos diz: *oferta exerce uma influência sobre a procura dos consumidores, a frequência com que as pessoas buscam determinados produtos também pode aumentar e diminuir os preços dos bens e serviços.* Ou seja, quanto mais houver demanda de tal produto mais se elevará o valor, mesmo que o produto não tenha tanto valor assim em questão.

Foi o que aconteceu alguns meses atrás no Porto de Santos onde houve um grande vazamento de gás

dentro do complexo que liberou uma nuvem tóxica e moradores da cidade não conseguiam nem respirar direito, foi aí que começaram a comprar máscaras descartáveis, e logo pela procura acerbada as farmácias começaram a cobrar até o dobro do que as máscaras realmente valiam. Isso claro não foi uma atitude certa, pois todos estavam precisando de uma maneira de não respirar aquela fumaça, mas o lojista só pensou em si próprio.

A lei da oferta e demanda também funciona com imóveis, pois se o mercado está aquecido todos estão comprando é certo que os imóveis estarão super valorizados e vendidos a um preço muito bom. Em contra partida se ninguém está comprando o mercado está parado quem tem dinheiro na mão tem poder de negociação.

Para ilustrar essa questão aconteceu comigo a mesma situação. Comprei um imóvel na planta e não comprei logo no início da obra, pois no começo não queria morar em apartamento, até que um dia saiu uma notícia em que a Caixa Econômica Federal financiaria apenas 50% do valor total de imóvel usado, daí por diante vi com bons olhos

apartamentos na planta. No mesmo dia que visitei o imóvel eu nem quis ver outros, pois o lugar é perto da sogra e da minha mãe, o condomínio não será de valor muito elevado, pois não terá piscina, academia tudo aquilo que eleva o preço do condomínio, resumo da história comprei o imóvel na primeira visita sem ao menos ver outros pela cidade. Não aconselho ninguém fazer isso, principalmente se for para investir, no meu caso como é para morar eu comprei pela localização, mesmo sendo um imóvel tão pequeno.

Bem mas estávamos falando da lei da oferta e demanda e disse que tinha um exemplo disso, eu comprei meu imóvel com pelo menos 30% da obra em andamento e sem querer conheci uma colega de curso que também havia comprado lá só que nos primeiros meses da obra, quando tinha apenas um simples stand e nem decorado tinha. Pensei comigo nossa ela pegou num preço muito bom vou perguntar só pra saber o quanto eu poderia ter economizado se tivesse comprado na mesma época. Eu como não sou nada discreta fui lá e perguntei o preço, já esperando um valor muito mais baixo que eu peguei.

Assim que ela falou o imóvel foi 25 mil mais caro que o meu, sendo que o andar foi só um acima que o meu e é claro não aumentaria tanto assim. Foi aí que eu percebi que ela tinha comprado antes da copa de 2014 e o mercado não estava tão estagnado como hoje. Ela logo perguntou e você quanto pagou nele? Eu fui sincera e falei paguei 25 mil abaixo que você, e ela também ficou surpresa tanto quanto eu.

Às vezes a oportunidade bate a nossa porta, mas a gente não percebe o quanto ela é boa e até rentável. Se você pensa em investir aproveite as oportunidades e atente-se aos detalhes. Não fique parado esperando a tal oportunidade, corra atrás você mesmo, faça pesquisas, seja curioso mesmo que não seja a hora de investir, avalie as condições as proposta e esteja disposto a negociar a negociação é que faz a diferença. Como dizia Alvin Toffler *“A mudança é a única constante”* se tudo muda constantemente, também devemos mudar, se o mercado recuou, não vamos recuar vamos pra cima e achar a oportunidade de investir e lucrar muito com isso.

Atente-se aos detalhes e principalmente mudanças!

Como investir em Imóveis?

O primeiro passo para se investir em imóveis é ter o dinheiro em mãos, não precisa ser necessariamente todo o dinheiro do imóvel, porém você precisa ter uma renda boa para poder financiar a parte do dinheiro que você ainda não tem. Como obter o dinheiro para entrada de um imóvel? Há três maneiras:

1. Poupar para comprar a vista: poupar todos os meses, investir o dinheiro ao longo do tempo e então comprar a vista é uma das maneiras mais tradicionais para comprar um imóvel. O problema deste método é que costuma levar muito tempo, exige muita disciplina e por estes dois motivos à maioria das pessoas desistem muito antes de chegar perto de realizar este sonho.

2. Financiamento: financiar a compra de um imóvel resolve um dos maiores problemas que as pessoas possuem a falta de disciplina. O problema do financiamento, é que devido aos altíssimos juros compostos a que somos submetidos, no final do processo acabamos pagando três vezes mais do que nos teria custado à primeira opção, de poupar.

Lembrando que os bancos financiam até 30% da renda bruta, ou seja, se você ganha R\$1.000,00 por mês o comprometimento de seu salário não poderia ultrapassar a R\$300,00 por mês.

3. Consórcio: o consórcio é uma espécie de poupança programada e premiada. Não possui os juros cobrados nos financiamentos, estes, são substituídos por uma taxa de administração paga à empresa que administra os grupos, em valor diversas vezes menor do que tais juros. Não possui também os rendimentos que a opção da poupança e investimento possui, mas ao menos conta com a correção dos valores até a contemplação, quando então, recebemos o valor total do crédito e podemos comprar nosso imóvel à vista. Lembrando que carta de crédito não consegue comprar imóvel na planta, somente imóvel pronto com habite-se certidão atesta que o imóvel foi construído seguindo-se as exigências (legislação local) estabelecidas pela prefeitura para a aprovação

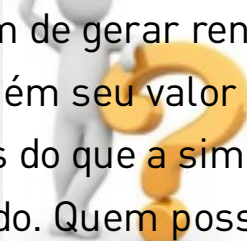
de projetos.

Não há maneira certa ou errada para comprarmos um imóvel. Cada situação requer uma alternativa.

Pessoas que não pensaram no assunto com antecedência e por um motivo qualquer de repente decidem que precisam de um imóvel próprio com urgência, costumam acabar caindo nos financiamentos e com isso adquirem muito menos do que poderiam ter se tivessem pensado mais cedo.

Porque investir em Imóveis?

Investir em imóveis é seguro um imóvel é um patrimônio físico e está ao alcance das mãos. Um imóvel é seu, ninguém pode lhe tirar. O governo, por exemplo, não pode congelá-lo como já fez com poupanças e contas bancárias. Imóvel é fonte de renda, um imóvel bem escolhido é fonte de renda vitalícia, todos nós precisamos de moradia e quem não tem condições de comprar a casa própria, provavelmente estará à procura de um bom imóvel para alugar.



Imóvel mantém o valor, além de gerar renda um imóvel bem escolhido, mantém seu valor e na maioria das vezes valorizam-se mais do que a simples correção do dinheiro investido. Quem possui imóvel geralmente tem dinheiro no bolso, quem hoje não tem casa própria e paga aluguel muitas vezes contraem mais dívidas, em contra partida quem tem seu próprio imóvel e ainda tem imóveis alugados, costumam ter reservas de dinheiro no banco. Investimentos são feitos com a cabeça e não com o coração, um imóvel de investimento não precisa nos agradar, apenas precisa gerar lucro, pois não iremos morar nele e nem trabalhar, mas sim lucrar com ele.

Quando investir em Imóveis?

Não há momento certo para começar a investir, porém o quanto antes melhor e investir por tempo suficiente. A compra de um imóvel é uma compra grande e muitas vezes a maior que faremos na vida. Para muitos é a casa própria para outros são imóveis de aluguel. A diferença entre um e outro é quem

consegue poupar desde cedo, se planejar e focar no investimento. Falo por experiência própria, vale muito mais a pena dar um passo de cada vez, do que dar um salto e não ter avaliado o tamanho do abismo e cair nele.

Considerações Finais

Aqui abordei praticamente o básico do que você precisa saber sobre investimentos em imóveis, mas fico á disposição para possíveis dúvidas, sou corretora de imóveis e cada dia aprendo mais, conheço mais sobre esse assunto, vivencio histórias de sucesso. Encerro por aqui as dicas de como investir, mas recomendo que se você pensa neste exato momento ou daqui alguns anos em começar a investir, estude mais, se atualize mais, ache alguém para lhe ajudar e não desista dos seus sonhos, acreditar em si mesmo é fundamental e não desistir dos sonhos é essencial! Espero que tenham gostado das dicas, desejo á você leitor sucesso e ótimos investimentos! Até a próxima!



Fontes Utilizadas:

<http://www.escolher-e-construir.eng.br/dicas/dicasi/habite/pag1.htm>

https://pt.wikipedia.org/wiki/Lei_da_oferta_e_da_procura

<http://www.investimentoemimovel.com.br/maneiras-para-adquirir-imizeis/>

<http://g1.globo.com/sp/santos-regiao/noticia/2016/01/corpo-de-bombeiros-registra-vazamento-de-gas-em-guaruja-sp.html>

Meus Contatos:

E-mail: allice@corretorassociadolopes.com.br

Celular: (11) 97973-8434 Nextel

Celular: (11) 94336-5828 Vivo